



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Kennedyjev trg 11

Posl. br.:38.Ovr-8/2023.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Romini Markovinović, temeljem prijedloga više sudske savjetnice Daniele Nizić, ovršnoj stvari ovrhovoditelja ERSTE CARD CLUB do.o., Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 6, OIB: 85941596441, kojeg zastupa punomoćnica Dora Hanžeković Žuža, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Hanžeković & partneri iz Zagreba, Radnička cesta 22, protiv ovršenika KOP-IN instalacije i gradnja d.o.o., u stečaju, Zagreb, Bribirska 20, OIB: 66929773922, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivan Kapor, Zagreb, Radićevo šetalište 29, radi ovrhe na nekretnini, 31. svibnja 2023.

riješio je

I/ Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine ovršenika KOP-IN instalacije i gradnja d.o.o., u stečaju, Zagreb, Bribirska 20, OIB: 66929773922 upisane u zk.ul. 10564 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, rbr. 10, koja se sastoji od 8/48 kat.čest. 5676/355 u naravi kuća i dvorište u Bribirskoj br. 20, površine 42,8 čhv ili 154 m² namiruje se potraživanje ovrhovoditelja ERSTE CARD CLUB do.o., Zagreb, Ulica Frana Folnegovića, OIB: 85941596441 s osnova ukupnih troškova ovršnog postupka koji se namiruju prvenstveno (trošak pristojbi i plaćenog predujma za provedbu ovršnih radnji), u iznosu od 115,26 eur¹/868,42 kn.

II/ Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja, iz uplaćene kupovnine u iznosu od 15.264,45 eur/ 115.009,99 kn dana 01. prosinca 2022. od strane uplatitelja NEKTUS INTERIJERI d.o.o., isplatiti na račun ovrhovoditelja ERSTE CARD CLUB do.o., Zagreb, Ulica Frana Folnegovića, OIB: 85941596441 iznos naveden u točki I/ izreke ovog rješenja.

III/ Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti prijenos uplaćene kupovnine u iznosu od 15.264,45 eur/ 115.009,99 kn, umanjen za isplatu iz točke II/ ovog rješenja iz ovršnog predmeta koji se vodi pod posl.br. Ovr-8/23 u stečajni predmet koji se vodi pod posl. br. St-3153/16 uz opis plaćanja prijenos sredstava s Ovr-8/23 na St-3153/16.

IV/ Utvrđuje se da je ovrha određena rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-5290/2004 od 18. kolovoza 2005. dovršena.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

i z a k l j u č i o j e

I/ Pozivaju se ovrhovoditelj i stečajni upravitelj ovršenika svoja potraživanja uputiti na poslovni broj stečajnog spisa St-3153/16.

II/ Odluka o troškovima unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona i o namirenju tražbina ovrhovoditelja kao razlučnog vjerovnika donijet će se posebnim rješenjem u stečajnom postupku nad ovršenikom nakon ročišta za diobu.

Obrazloženje

1. Nakon donošenja rješenja o dosudi posl.br. Ovr-9038/18 dana 20. listopada 2021., sud je pristupio namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba koje imaju pravo na namirenje, uzevši u obzir i činjenicu da je ovršenik u stečaju, pa se radilo i o unovčenju nekretnine u stečaju na kojoj je postojalo razlučno pravo, nakon održanog ročišta za diobu dana 25. travnja 2023.

2. Sukladno čl. 104. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 154/11, dalje: OZ) sud pristupa namirenju vjerovnika nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu (24. ožujak 2022.) i nakon što kupac položi kupovninu (potvrda o plaćanju list 236 spisa).

3. Čl. 106. st. 1. OZ-a propisano je da se iz iznosa dobivenog prodajom namiruju prvenstveno i to ovim redoslijedom: 1. troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji, 2. porezi i druge pristojbe dospjele za posljednju godinu koje terete prodanu nekretninu. Stavkom 2. istog članka određeno je da se tražbine iz toč. 2 namiruju ako su prijavljene najkasnije na ročištu za diobu i ako se dokazuju ovršnom ispravom.

4. Prema čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona nakon namirenja tražbina iz čl. 106. Ovršnog zakona, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom. Stavkom 4. istog članka određeno je da se troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom, namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

5. Sukladno redoslijedu namirenja, sud je odredio da se iz iznosa kupovnine najprije namire troškovi ovršnog postupka i to prvenstveno troškovi koji se tiču plaćenih pristojbi i predujmova za provedbu ovršnih radnji, i to iznos od 115,26 eur/868,42 kn na ime sudske pristojbe za prijedlog za ovrhu sukladno rješenju o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-5290/04 od 18. kolovoza 2005., pa je shodno tomu, a u svezi s odredbom čl. 14. OZ-a odlučeno kao u točkama I/ i II/ izreke rješenja.

6. Što se tiče ostalih troškova ovršnog postupka (u koje spadaju i troškovi zastupanja ovrhovoditelja po punomoćniku odvjetniku), te troškova i kamata za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi i nadalje, sukladno odredbi čl. 107. OZ-a, oni se namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

7. Budući se u konkretnom ovršnom postupku primjenjuju pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini (čl. 169. st. 6. u vezi s čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona /Narodne novine, broj: 71/2015. i 104/2017., dalje u tekstu: SZ/), a koja pravila propisuju da će se nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi prvenstveno podmiriti troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ-a, a tek onda namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka (čl. 248. st. 1. SZ-a u vezi s čl. 114. OZ-a) evidentno je da troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ-a čine troškove postupka koji se iz kupovnine namiruju prije tražbina razlučnih vjerovnika.

8. Slijedom navedenog, ovaj sud nije ovlašten namirenje u ovom ovršnom postupku vršiti primjenom odredbe čl. 114. OZ-a, pa je valjalo na temelju odredbe čl. 169. st. 6. u vezi s čl. 248. st. 1. SZ-a, odlučiti kao u točkama III/ izreke rješenja i izreci zaključka.

9. Odredbom čl. 73. st. 1 OZ-a određeno je da se postupak ovrhe smatra dovršenim pravomoćnošću odluke o odbacivanju ili odbijanju ovršnog prijedloga, provedbom ovršne radnje kojom se ovrha dovršava ili obustavom ovrhe, dok je st. 2. određeno da će dovršenje ovrhe provedbom posljednje ovršne radnje sud utvrditi rješenjem. Sukladno čl. 80. OZ-a ovrha na nekretnini provodi se zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom. Kako je u konkretnom slučaju provedeno namirenje koje predstavlja posljednju ovršnu radnju kod provedbe ovrhe na nekretninama, valjalo je sukladno navedenim zakonskim odredbama utvrditi da je ovrha na nekretnini ovršenika u predmetnom ovršnom postupku dovršena, te odlučiti kako je navedeno u točki IV/ izreke rješenja.

U Zagrebu 31. svibnja 2023.

Sudac:
Romina Markovinović

Nacrt odluke izradio
viši sudski savjetnik:
Daniela Nizić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv izreke ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 (osam) dana od dostave otpravka rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u 2 (dva) primjerka za sud i po 1 (jedan) primjerak za svaku protivnu stranku. Protiv zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. st.5. OZ-a).

Broj zapisa: **9-30859-8b2b7**

Kontrolni broj: **0b86e-ac50d-b4ee3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ROMINA MARKOVINOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.